

V2 TT Que

Số: 2273/TB-THADS Quận 12, ngày 31 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

- Kính gửi:
- **Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam**  
Địa chỉ trụ sở: Số 198 đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội; Địa chỉ liên hệ: số 72 Phạm Ngọc Thạch, Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM;
  - **Công ty TNHH may mặc xuất nhập khẩu CMT**  
Địa chỉ: 65/8A QL22, ấp Dân Thắng 1, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, Tp.HCM; Địa chỉ liên lạc: 90/17 Tân Thới Nhất, phường Tân Thới Nhất, quận 12, TP.HCM.
  - **Ông Võ Văn Hiệp**  
Địa chỉ: số 23/12, 14, 16, 18 đường TTN18, khu phố 4 (nay thuộc khu phố 5), phường Tân Thới Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/KDTM-ST ngày 20 tháng 11 năm 2023; Quyết định số 241/2023/QĐ-SCBSBA và Quyết định số 241B/2023/QĐ-SCBSBA cùng ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, Tp.HCM;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 69/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt (theo Chứng thư thẩm định giá số: 373/2024/119 ngày 09/9/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt);*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 473/2024/ĐGTS-THADS ngày 27/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;*

*Căn cứ Văn bản số 3863/2024/ĐN-CV ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam
- **Bên phải thi hành án:** Công ty TNHH may mặc xuất nhập khẩu CMT
- **Người có nghĩa vụ quyền lợi liên quan:** ông Võ Văn Hiệp

**Nội dung:** Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 473/2024/ĐGTS-THADS ngày 27/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc bán đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 218, 219, 220, 221, 222, tờ bản đồ số 47 (TL 2004) tọa lạc tại địa chỉ số 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **27.143.456.000 đồng**. Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã ban hành Thông báo bán đấu giá, thực hiện các thủ tục niêm yết, thông báo công khai đúng quy định nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận 12;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Handwritten signature*

**Lê Thị Thu Liên**